



RÉF. G201941

Belle maison de campagne également adaptée pour B&B



4 CHAMBRES



4 SALLES DE BAIN



169M<sup>2</sup>



2.100M<sup>2</sup>



PRIVÉE



EN COURS



Maison de campagne - Convient également pour l'exploitation de chambres d'hôtes (demandes de permis)  
Superficie du terrain 2100 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée avec portail électrique. Accès à de l'eau bon marché grâce à un système d'irrigation, idéal pour le jardin et la piscine, ainsi qu'à l'eau potable pour la consommation. Piscine de 10 x 5 m avec éclairage et arcade romaine. La surface habitable de la maison est de 145 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte de 24 m<sup>2</sup>, ce qui donne une surface habitable totale de 169 m<sup>2</sup>. Maison composée de 4 chambres et 4 salles de bain, 3 en suite. Double vitrage, système d'alarme, menuiseries aluminium, cuisine merisier massif avec électroménagers Smeg, rebords de fenêtres en marbre. Toutes les chambres, ainsi que le salon, disposent du chauffage central et de la climatisation. Il y a aussi une cassette intégrée, adaptée au chauffage au bois. Dépendances: Cuisine extérieure avec cuisinière...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 4
- Construit: 169m<sup>2</sup>
- Énergie: En cours
- Salles de bain: 4
- Intrigue: 2.100m<sup>2</sup>
- Année de construction: 2004

## Les caractéristiques

- A/C
- Climatisation
- Jardin
- Véranda
- Cheminée
- Garage
- Rez-de-chaussée